

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Αίτηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο του εκμισθωτή
- Αντίγραφο κατάθεσης τέλους αξιολόγησης φακέλου συνολικής αξίας 1.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ, στον Αρ. Λογ. GR8802600250000410201213778 με αιτιολογία : Για Έγκριση Μίσθωσης στο ΟΤ XXXX.
- Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ εκμισθωτή
- Στοιχεία νόμιμων εκπροσώπων-διαχειριστών της μισθώτριας εταιρείας
- Υ.Δ. μισθωτή στην οποία αναφέρεται:
 - η χρήση του ακινήτου και ο τύπος της εγκαθιστάμενης δραστηριότητας
 - ότι η αυτή η δραστηριότητα είναι συμβατή με τον τύπο του Πάρκου και την ισχύουσα ΑΕΠΟ του ΕΠΠΑΘΕ
 - αν πρόκειται για αρχική εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση
 - στις περιπτώσεις μεταβολής εγκατεστημένης ισχύος δηλώνεται ρητά το ποσοστό (%) μεταβολής της ισχύος και η τυχόν αλλαγή της περιβαλλοντικής κατάταξης.
- Τεχνική Έκθεση για την περιγραφή της εγκαθιστάμενης δραστηριότητας και, σε περίπτωση προϋφιστάμενου κτιρίου και εγκαταστάσεων, ιδιαίτερως της όποιας αλλαγής χρήσης ή δυναμικού της εγκατάστασης σε αντιπαραβολή με την προηγούμενη κατάσταση (προσθήκες ή/και μεταβολές κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταβολή δραστηριότητας ή/και μεταβολές σε εγκατεστημένη ισχύ, ανάγκες υδροδότησης, παροχή και τύπο υγρών και στερεών λυμάτων, κυκλοφοριακή επιβάρυνση του οδικού δικτύου, χρήση του Σιδηροδρομικού Δικτύου κλπ) συνοδευόμενη από σχέδια και διαγράμματα.
- Συμπληρωμένο Έντυπο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον εκμισθωτή **το οποίο να συνοπογράφει ο μισθωτής.**
- Σχέδιο του συμβολαίου μίσθωσης στο οποίο θα είναι **εκ τρίτου συμβαλλόμενη η ΔΕΠΠΑΘΕ.**

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας/άδειας δόμησης με όλες τις όποιες τροποποιήσεις ή νομιμοποιήσεις (για δομημένα ακίνητα).
- Τοπογραφικό διάγραμμα (για αδόμητα ακίνητα).

Σημειώσεις:

Τα παραπάνω είναι τα βασικά έγγραφα που απαιτούνται για εγκαταστάσεις σε μισθωμένο ακίνητο. Επιπλέον έγγραφα ενδέχεται να απαιτηθούν ανάλογα με την εκάστοτε περίπτωση.

Συνιστάται η επικοινωνία με την ΔΕΠΠΑΘΕ για ενημέρωση σχετικά με τα απαιτούμενα έγγραφα και τις διαδικασίες.