



## **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



Κυρίες και Κύριοι,  
Καλημέρα σας.

Η σημερινή μέρα είναι εξαιρετικά σημαντική για τον ΟΜΙΛΟ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Ολοκληρώσαμε μια επένδυση στην οποία πιστέψαμε και πιστεύουμε πολύ. Μια μεγάλη επένδυση, η συνολική αξία της οποίας φθάνει τα 32 εκατ. ευρώ. Μια επένδυση που βοηθά στην ανάπτυξη της υγιούς επιχειρηματικότητας, στην ανάδειξη του ρόλου της Θεσσαλονίκης και στην πρόοδο της χώρας.

Τι κάναμε εδώ στο Βιομηχανικό Πάρκο Θεσσαλονίκης; Με αρωγούς το Ελληνικό Δημόσιο, την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και την τοπική κοινωνία του Αγίου Αθανασίου, ανατρέψαμε δεδομένα δεκαετιών, σε ό,τι αφορά τα εργαλεία ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας.

Προσφέρουμε σε όποιον επενδυτή το αποφασίσει, τη δυνατότητα να ξέρει εκ των προτέρων τι ακριβώς μπορεί να κάνει, με ποιους όρους και κανόνες και σε πλήρως ελεγχόμενα χρονοδιαγράμματα, χωρίς τις συνήθεις ελληνικές δυσάρεστες εκπλήξεις και ανατροπές.

Φτιάξαμε μια ευρωπαϊκού επιπέδου βιομηχανική πολιτεία, όπου συνυπάρχουν αρμονικά η επιχειρηματικότητα, η ανάπτυξη, η ενίσχυση της απασχόλησης, η στήριξη της τοπικής κοινωνίας και ο απόλυτος σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον.

Κάναμε πράξη την έννοια της ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Κυρίες και Κύριοι,

Η περιφέρεια της Κεντρικής Μακεδονίας, με επίκεντρο τη Θεσσαλονίκη, μπορεί να αποτελέσει ένα πραγματικά σημαντικό Επιχειρηματικό, Μεταφορικό και Εμπορευματικό κόμβο, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα της Βόρειας Ελλάδας στην περιοχή των Βαλκανίων και της Ανατολικής Ευρώπης. Σε μια εξαιρετικά κρίσιμη συγκυρία, η Θεσσαλονίκη, λόγω της κομβικής γεωγραφικής της θέσης μπορεί, έστω και με καθυστέρηση δεκαετιών, να αναδειχθεί σε πραγματική Ανατολική Πύλη της Ε.Ε., δια ξηράς προς τα Βαλκάνια, την Τουρκία και την Ασία και δια θαλάσσης προς τις χώρες του Ευξείνου Πόντου, τη Μέση Ανατολή, Κύπρο, Αφρική και τον υπόλοιπο Κόσμο.

Το ΒΙΠΑΘΕ βρίσκεται σε στρατηγική θέση στην καρδιά της Δυτικής Θεσσαλονίκης, σε απόσταση 20 χλμ από το Σιδηροδρομικό Σταθμό και τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και 30 χλμ από το Αεροδρόμιο “Μακεδονία”. Πέραν της σιδηροδρομικής διασύνδεσης, η θέση του είναι εξαιρετικά προνομακική λόγω της γειτνίασης με τον κόμβο των αξόνων της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Έδεσσας και του Αυτοκινητόδρομου Μαλαγάρων – Ευζώνων (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ – FYROM).

Το ΒΙΠΑΘΕ, ένα από τα πρώτα Ιδιωτικά Βιομηχανικά Πάρκα της Ελλάδος, ιδρύθηκε βάσει του Ν. 2545/97. Το 2005, το Υπουργείο Ανάπτυξης διασφάλισε την συγχρηματοδότηση του έργου από το Γ' ΚΠΣ και το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ ταυτόχρονα η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας θεσμοθέτησε τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες ίδρυσης των ΒΙΠΑ. Οι συνήθεις φόβοι μας για τον βραδυκίνητο κρατικό μηχανισμό, που θα ήταν ανασταλτικός παράγοντας σ' αυτά τα έργα, ευτυχώς διαφεύσθηκαν και πραγματικά με αρωγό την πολιτική βούληση και τις υπηρεσίες του Υπουργείου, διαμορφώθηκαν συνθήκες άμεσης υλοποίησης. Θα μας επιτρέψετε να συγχαρούμε προσωπικά, πέραν όλων των εμπλεκομένων φορέων, τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας κ. Μελέτη Τζαφέρη και τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος κ. Ανδρέα Μουρτσιάδη, οι οποίοι συνέβαλαν στην έγκαιρη επίλυση κομβικών θεμάτων για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του έργου διαδικασιών.

Η αξία της επένδυσης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στο ΒΙΠΑΘΕ έχει ξεπεράσει τα 32 εκ. €, ενώ η συγχρηματοδότηση του έργου από το Γ'ΚΠΣ και το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται στο ποσόν των 8 εκατ. € περίπου, που αντιστοιχεί στο 35% του προϋπολογισμού των επιλέξιμων συγχρηματοδοτούμενων δαπανών. Με την ευκαιρία αυτή, θα ήθελα να ευχαριστήσω για την άριστη συνεργασία και τα στελέχη της EFG EUROBANK για την χρηματοδότηση του έργου.

Το ΒΙΠΑΘΕ αποτελεί πλέον έναν ιδανικό χώρο για την άμεση εγκατάσταση σύγχρονων επιχειρήσεων, με θεσμοθετημένους όρους δόμησης και χρήσεις γης και με άριστες υποδομές σε λειτουργία.

Συνοπτικά για τις υποδομές σας αναφέρω τα εξής:

Στα έργα οδοποιίας κατασκευάστηκαν εσωτερικοί δρόμοι συνολικού μήκους 10 χλμ. με πλήρη σήμανση και ασφάλεια, μία γέφυρα ανοίγματος 26μ στο ρέμα Βαθύλακκου και δύο κόμβοι διασύνδεσης με το εθνικό οδικό δίκτυο.

Στα υδραυλικά έργα υλοποιήθηκαν και βρίσκονται σε λειτουργία, δίκτυα ομβρίων, ακαθάρτων, ύδρευσης, άρδευσης, γεωτρήσεων, δεξαμενών, 2 μεγάλα αντλιοστάσια ύδρευσης – άρδευσης και 9 αντλιοστάσια ακαθάρτων.

Τα απόβλητα οδηγούνται στην ΚΜΕΔΑ, δηλαδή στην κεντρική μονάδα μηχανικής, χημικής και βιολογικής επεξεργασίας, η οποία έχει κατασκευαστεί στην άκρη του πάρκου.

Η ΒΙΠΑΘΕ Α.Ε., μετά από υπογραφή σχετικής σύμβασης με τη ΔΕΗ, ανέθεσε την κατασκευή γραμμής Μέσης Τάσης ισχύος 9000 KVA για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας. Το έργο έχει ολοκληρωθεί και έχουν ηλεκτροδοτηθεί κανονικά όλες οι εγκαταστάσεις των έργων υποδομής και φυσικά ο οδο φωτισμός, ενώ κάθε ιδιοκτησία έχει τη δυνατότητα σύνδεσης, χωρίς να επιβαρύνεται τη δαπάνη του βασικού δικτύου Μέσης Τάσης.

Ολοκληρώθηκαν επίσης τελευταίας γενιάς υποδομές με δίκτυα οπτικών ινών και βρίσκεται ήδη σε λειτουργία ένα πλήρες δίκτυο τηλεματικής και φωνής-δεδομένων, που θα καλύπτει τις πλέον σύγχρονες απαιτήσεις κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης.

Η διασύνδεση του ΒΙΠΑΘΕ με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας είναι γεγονός, καθώς έχουν ολοκληρωθεί όλα τα απαιτούμενα έργα. Ταυτόχρονα δημιουργήθηκε ο απαιτούμενος χώρος για τη φόρτωση-εκφόρτωση εμπορευμάτων και containers. Ο εγκεκριμένος από τον ΟΣΕ σιδηροδρομικός σταθμός θα λειτουργεί ως TRAIN CARGO TERMINAL και θα μπορεί να διαχειρισθεί εμπορευματοκιβώτια, μεγάλα φορτία καθώς και παλετοποιημένα ή μη εμπορεύματα σε βαγόνια.

Ιδιαίτερη σημασία δόθηκε στα έργα πρασίνου. Κατά πολύ πέραν των συμβατικών υποχρεώσεών μας, συντηρήσαμε και διατηρήσαμε πάνω από 10.000 δένδρα και θάμνους που υπήρχαν στην περιοχή και φυτέψαμε 2.700 επιπλέον δένδρα και 8.500 θάμνους με εγκατάσταση αρδευτικού συστήματος σε όλες τις φυτεύσεις, σε συνολική έκταση 160 στρ κοινόχρηστων χώρων και ελπίζουμε και οι εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις να προσθέσουν κι αυτές σημαντικές επιφάνειες πρασίνου εντός των ιδιοκτησιών τους.

Θέλουμε στο άμεσο μέλλον στο ΒΙΠΑΘΕ, να συνυπάρχουν αρμονικά η βιομηχανία, το πράσινο και ο άνθρωπος. Γιατί το πράσινο δίπλα μας από μόνο του δημιουργεί παιδεία και κουλτούρα οικολογίας, περιβάλλοντος και πολιτισμού.

Τέλος, στο ΚΕΔ, δηλαδή στο Κτίριο Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΠΑΘΕ, όπου βρισκόμαστε σήμερα, προβλέπεται να εγκατασταθούν ο φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης, οι Υπηρεσίες Υγιεινής και Ασφάλειας, οι Υπηρεσίες Περιβαλλοντικών Ελέγχων που θα παρακολουθούν τις μετρήσεις υγρών αποβλήτων, αερίων ρύπων και ηχορύπανσης, η τεχνική υπηρεσία συντήρησης, ιατρείο και όλες οι υπηρεσίες διευκόλυνσης, όπως καφετέρια – εστιατόριο, τράπεζα, μίνι μάρκετ. Επίσης, θα μπορούν να παρέχονται στις επιχειρήσεις υπηρεσίες διαχείρισης μεταφορών, κυρίως διαμέσου του σιδηροδρομικού σταθμού, φύλαξης, καθαριότητας, τεχνικής συντήρησης εγκαταστάσεων και πρασίνου κλπ. Σημαντική, επίσης, είναι η ύπαρξη φυλασσόμενου χώρου στάθμευσης φορτηγών, που υποστηρίζεται από χώρους υγιεινής για τους οδηγούς.

Φιλοδοξία της ΒΙ.ΠΑ.ΘΕ. ΑΕ είναι να φιλοξενήσει δυναμικά αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις, που θα συμβάλλουν ιδιαίτερα στην τοπική και εθνική οικονομία, σ' ένα σύγχρονο και οργανωμένο περιβάλλον ανάπτυξης.

Ήδη, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της ΜΕΛ έχουν εκσυγχρονιστεί, ενώ ο Όμιλος Χαϊτογλου πρόκειται να προχωρήσει σε μία μεγάλη επένδυση για την εταιρεία ΧΑΡΤΕΛ σε έκταση 100 στρεμμάτων, την οποία απέκτησε πρόσφατα.

Ολοκληρώνοντας την παρουσίαση του έργου και του σκοπού ίδρυσης, θα ήθελα να αναφέρω το σημαντικότερο εργαλείο αυτού του εγχειρήματος.

Είναι ο Κανονισμός Λειτουργίας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Βιομηχανικού Πάρκου, ο οποίος συντάχθηκε από ομάδα εξειδικευμένων επιστημόνων σε συνεργασία με την Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης. Στον κανονισμό αυτό αποτυπώνονται οι κανόνες αειφόρου ανάπτυξης και λειτουργίας, τους οποίους θα πρέπει δεσμευτικά να αποδεχθούν οι επιχειρήσεις πριν αποφασίσουν να ενταχθούν στο ΒΙΠΑΘΕ.

Έτσι έχει διαμορφωθεί ένα θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης και λειτουργίας των επιχειρήσεων, που διασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία του ΒΙΠΑΘΕ, την προστασία του περιβάλλοντος και τις βέλτιστες συνθήκες εργασίας. Ταυτόχρονα έχει εκπονηθεί εφαρμοσμένη μελέτη όπου έχουν προδιαγραφεί, πέραν των υποχρεωτικά παρεχομένων υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του ΒΙΠΑΘΕ, μια σειρά από υποστηρικτικές υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας, όπου οι επιχειρήσεις εφόσον το επιθυμούν θα μπορούν να απολαμβάνουν κοινές υπηρεσίες, με οικονομίες κλίμακος

και την απαιτούμενη ποιότητα παροχής αυτών των υπηρεσιών με μέριμνα και φροντίδα του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του ΒΙΠΑΘΕ.

Κυρίες και Κύριοι,

Σε μία εποχή όπου οι αβεβαιότητες διαρκώς αυξάνονται, οι επενδυτές χρειάζονται ένα σταθερό κι ασφαλές πλαίσιο λειτουργίας και το ΒΙΠΑΘΕ είναι ακριβώς αυτό.

Σας ευχαριστώ πολύ.